

## PJ N°5. – CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES

### 1 CAPACITES TECHNIQUES

Dufour Entrepôt est une SARL détenue à 100% par M. Alain DUFOUR.

DUFOUR Entrepôt propose des prestations d'entreposage. La société dispose de deux entrepôts certifiés OEA (Opérateur Economique Agréé) et sécurisé d'une surface de stockage de 10 000 m<sup>2</sup> pour la gestion des dépotages / empotages des marchandises conteneurisées.

Pour les activités de groupage et de consolidation de fret à l'import et à l'export (palettes, caisses, vrac), DUFOUR Entrepôt met à disposition son savoir-faire avec ses équipes dans ses entrepôts agréés par les douanes (MAE/MADT) et dispose de moyens de manutentions adaptés.

Qu'il s'agisse de la réception des marchandises, de leur expédition, de leur conditionnement, Dufour Entrepôt s'appuie sur un personnel qualifié qui bénéficie de formations dans tous les domaines de la chaîne logistique.

Les sites sont totalement sécurisés par un système de vidéo-surveillance relié aux services de sécurité portuaire.

Dans le cadre de ses activités immobilières, Dufour Entrepôt, investit des programmes immobiliers (entrepôts).

Le projet objet de la présente demande entre dans le cadre de l'activité immobilière et permettra d'accueillir différents opérateurs logistiques.

### 2 CAPACITES FINANCIERES

Dufour Entrepôt est une SARL au capital de 20 000€ détenue à 100% par M. Alain DUFOUR. Elle a été créée le 07/12/2010.

Le projet sera financé à 100 % par des prêts bancaires.

Chiffres d'affaires et résultat nets :

|                   | 2015 | 2016 | 2017 |
|-------------------|------|------|------|
| CA K€             | 4414 | 4584 | 4692 |
| Résultats nets K€ | 238  | 220  | 205  |

|                |  |        |
|----------------|--|--------|
| Enregistrement | SECURIT Ingénierie<br>1690 rue Aristide Briand – BP 62<br>76650 Petit Couronne | Page 1 |
| A1807.142      |  |        |

Les résultats de la société au cours des 3 derniers exercices traduisent la bonne santé et la bonne gestion financière de l'entreprise.

Les capacités financières de Dufour Entrepôt permettent par ailleurs de garantir un budget de fonctionnement et des investissements tant en matière d'environnement que de sécurité compatible avec ce type d'activité.

M. Alain Dufour est également gérant de la société PTS Dufour créée en 2001, spécialisée dans le transport et la logistique. M. Dufour est ainsi garant de la bonne gestion financière de cette société.

|                       |   |               |
|-----------------------|---|---------------|
| <i>Enregistrement</i> | <i>SECURIT Ingénierie<br/>1690 rue Aristide Briand – BP 62<br/>76650 Petit Couronne</i> | <i>Page 2</i> |
| <i>A1807.142</i>      |   |               |

### 3 GARANTIES FINANCIERES

---

Les garanties financières concernent les installations soumises à autorisation au titre de l'article L.512-2 et les installations de transit, regroupement, tri ou traitement de déchets soumises à autorisation simplifiée au titre de l'article L. 512-7, susceptibles, en raison de la nature et de la quantité des produits et déchets détenus, d'être à l'origine de pollutions importantes des sols ou des eaux.

La liste de ces installations (rubriques et seuils éventuels concernés) est annexée dans deux annexes à l'arrêté du 31 mai 2012.

Les installations devant commencer à constituer leurs garanties financières à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2012 regroupent des installations qui relèvent de la directive IED, les installations de traitement de déchets ou les installations, dont le retour d'expérience incite à une plus grande vigilance.

Les installations ne devant commencer à constituer leurs garanties financières qu'à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2017 sont également susceptibles, en raison de la nature et de la quantité des produits et déchets détenus, d'être à l'origine de pollutions importantes des sols ou des eaux, mais ces pollutions sont moins significatives que les premières.

L'établissement étant classé sous le régime de l'Enregistrement et n'étant un établissement de regroupement, tri ou traitement de déchets, celui-ci n'est pas concerné par la constitution de garanties financières.

|                       |   |               |
|-----------------------|---|---------------|
| <i>Enregistrement</i> | <i>SECURIT Ingénierie<br/>1690 rue Aristide Briand – BP 62<br/>76650 Petit Couronne</i> | <i>Page 3</i> |
| <i>A1807.142</i>      |   |               |